

## Conseils pratiques pour les locataires

### RECOMMANDATIONS HABITUELLES:

Un entretien régulier (taques de cuisson, four, filtre de hotte, robinetterie, baignoire et douche avec leurs joints silicone, cuvette wc, tapis, carrelage, spots, portes, châssis...) conserve l'immeuble en meilleur état et vous facilitera la remise en ordre avant l'état des lieux de sortie.

- Actionner régulièrement les vannes thermostatiques et/ou robinets d'arrêt
- Nettoyer la robinetterie (+ anticalcaire sauf sur pierres)
- Nettoyer les mousseurs
- Effectuer l'entretien hebdomadaire de la cuvette wc (Pas d'usage de Javel si fosse septique)
- Ne pas vider graisses, matières corrosives, eau bouillante dans les éviers, wc,...
- Ne pas effectuer de découpe directement sur les plans de travail de cuisine
- Ventiler le logement correctement
- Vérifier et dégager régulièrement les buses de ventilation
- Signaler immédiatement les dysfonctionnements et dégâts incombant au bailleur
- Sécher les bords de baignoire et de douche ainsi que les chromes
- Régler les portes / portillons d'armoire si dérèglement en cours d'occupation
- Fermer les vannes d'eau en cas d'absence prolongée de plus de 8 jours
- Protéger les conduites du gel en hiver
- Obtenir l'accord écrit du bailleur pour toutes modifications quelconques
- Soumettre préalablement tous travaux hors entretiens normaux au bailleur

### NETTOYAGE GÉNÉRAL ET ENTRETIEN: AIDE MÉMOIRE POUR REMISE EN ÉTAT EN FIN D'OCCUPATION, AVEC UNE ATTENTION PARTICULIÈRE AUX POINTS SUIVANTS:

#### Sanitaires

- Enlever traces de calcaire avec Antikal sur robinetterie, faïences et accessoires
- Détartrer les mousseurs des robinets
- Nettoyer les crépines des lavabos, douche et baignoire (cheveux, savon, ...)
- Laver cabine de douche avec Antikal (vitres, montants)
- Laver rideau de douche ou remplacer à l'identique
- Nettoyer les bouches d'aération
- Nettoyer les joints autour baignoire et douche (voir produit et éponge spécifique)
- Nettoyer la grille d'aération dans porte salle de bain
- Nettoyer et détartrer les WC – tuyau inox à l'Anticalcaire (jamais sur revêtement acryl)

#### Radiateurs

- Dépoussiérer les ailettes (soulever avec douceur les plaques verticales pour accès )
- Nettoyer le radiateur et la vanne avec lessive type St Marc liquide
- Actionner les vannes régulièrement et revisser le collier si nécessaire

#### Electricité

- Remplacer les ampoules défectueuses
- Ne coupez pas les fils
- Placer des dés de protection
- Vérifier piles des détecteurs incendie
- Remboiter les prises et interrupteurs déchaussées
- Protéger les équipements en cas de remise en peinture cuisine
- Nettoyer l'intérieur et l'extérieur des armoires ainsi que le dessus des meubles
- Nettoyer la hotte (Filtre métal dans lave vaisselle)
- Dégivrer frigo et congélateur et les nettoyer (attention aux coulées d'eau sur meubles)
- Nettoyer les taques de cuisson (voir produit spécifique)
- Nettoyer le four, les grilles et lèchefrites régulièrement (voir produit spécifique)

## Moquette

- Aspirer et nettoyer
- Protéger la moquette des écrasements excessifs de meubles
- Shampooiner délicatement si nécessaire (faire un test préalable)

## Carrelages et plinthes

- Nettoyer à l'eau + éponge Brite et lessive St Marc pour les taches
- Vérifier l'état des pierres bleues et les nettoyer au besoin.
- Nettoyer avec un chiffon et lessive St Marc : interrupteurs, prises de courant (éviter les coulées) portes, dessus de portes, charnières et arrêts de porte, spots et plafonniers

## Murs

- Enlever les clous, vis et chevilles – boucher – repeindre la trace de rebouche (peinture de ton identique – prendre renseignement auprès du bailleur si doute)
- Laver les murs avec Lessive St Marc (éponge Brite pour nettoyage et douce pour rinçage)
- Dépoussiérer les plafonds

## Châssis et vitres

- Nettoyer les chambres de décompression (rainures)
- Laver l'intérieur et l'extérieur vitrage ET châssis (attention à ne pas griffer - utilisez le matériel adéquat)
- Laver rideaux et tentures s'ils font partie de la location (voir nettoyage à sec) et les replacer

## Jardin

- En sortie, informez vous auprès du bailleur s'il accepte vos plantations
- Arroser et tailler les plantes et pelouses
- Enlever les mauvaises herbes dans les parterres, allées et sous-haies
- Traiter le gazon : Avril – mai : herbicide (attention au mode d'application)

## Terrasse

- Nettoyer à l'eau de Javel si nécessaire et autorisé (attention aux parterres / pierre)
- Terrasse de jardin : broser à l'eau claire – une fois pas an, au printemps
- Dalles sur plots : nettoyer les interstices et crapaudines
- Nettoyer les vitres et garde-corps

## Cave

- Enlever les toiles d'araignées et nettoyer à l'eau le local

## RENDEZ VOTRE LOGEMENT EN BON ÉTAT

**Vous devez laisser votre logement en bon état. Outre le nettoyage du logement, les réparations locatives qui peuvent vous être réclamées concernent notamment:**

- Papiers, peintures, revêtements de sol détériorés par votre faute
- Appareils sanitaires cassés ou fêlés
- Portes, fenêtres ou serrures abîmées ou faussées
- Trous dans les murs et les cloisons
- Vitres cassées ou fêlées
- Equipements électriques
- Canalisations d'eau, robinetterie

Le bailleur pourrait vous faire supporter un chômage locatif en fin de bail dû à des travaux nécessaires à la remise en état du bien. Avant de partir, n'oubliez pas de communiquer votre nouvelle adresse à votre propriétaire et de procéder à la fermeture/reprise de vos compteurs d'eau, d'électricité et de gaz.